**Договор о подключении (технологическом присоединении)**

**к системе теплоснабжения №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Арзамас Нижегородской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания»** (сокращенной наименование ООО «ОРК»)**,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора Глазова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(полное и сокращенное наименование Заявителя)*,**\_**именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(уполномоченное должностное лицо)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(уполномочивающий документ)*, с другой стороны,

совместно именуемые «**Стороны**», на основании заявки Заявителя на подключение к системе теплоснабжения заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Общие положения**
	1. Стороны подтверждают, что настоящий Договор о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения (далее – Договор) заключен в соответствии требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила подключения к системам теплоснабжения), условия настоящего Договора не противоречат указанным нормативным актам.
	2. Имущество, созданное Исполнителем, в том числе в виде комплекса тепловых сетей в процессе исполнения обязательств по Договору, является собственностью Исполнителя.
2. **Предмет Договора**
	1. Исполнитель обязуется осуществить подключение к системе теплоснабжения объекта капитального строительства Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наименование объекта подключения)*, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(местонахождение подключаемого объекта)* **(далее – Объект),** а Заявитель обязуется выполнить мероприятия по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения, в том числе надлежащим образом выполнить Условия подключения (Приложение № 1 к Договору, **далее – УП**), являющиеся неотъемлемой частью Договора, и оплатить услуги по подключению в соответствии с разделом 4 Договора.
	2. Объект планируется к размещению (расположен) на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащем Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(вид права, на основании которого Заявитель владеет земельным участком)* на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(документы, удостоверяющие указанное право Заявителя на земельный участок)*.
	3. Планируемая точка подключения к системе теплоснабжения Объекта в соответствии с УП: на границе земельного участка подключаемого Объекта.
	4. Суммарная максимальная подключаемая тепловая нагрузка Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе отопление - \_\_\_\_\_ Гкал/ч, вентиляция - \_\_\_\_ Гкал/ч, ГВС - \_\_\_\_\_ Гкал/ч.
	5. Срок выполнения Заявителем УП, в том числе срок, не позднее которого Заявитель обязан уведомить Исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя: не позднее чем за 30 рабочих дней до наступления срока(-ов) подключения, указанных в п. 2.6. Договора.
	6. Срок подключения Объекта (при условии надлежащего выполнения Заявителем УП и иных встречных обязательств по Договору) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать срок подключения, который не должен превышать 18 месяцев со дня заключения Договора, за исключением случаев, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя или в инвестиционной программе).*

1. **Права и обязанности Сторон**
	1. **Исполнитель обязан:**
		1. Принять предложение о внесении изменений в Договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.
		2. Согласовать Заявителю отступления от УП путем направления в его адрес соответствующего подписанного дополнительного соглашения о внесении изменений в Договор в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя либо путем направления мотивированного отказа от согласования отступления от УП в указанный срок.
		3. Составлять, подписывать со своей стороны и предоставлять Заявителю для подписания:

3.1.3.1. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме приложения № 2 к Договору;

 3.1.3.2. Акт о подключении (технологическом присоединении) Объекта к системе теплоснабжения по форме приложения № 3 к Договору.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем УП и установки Исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах.

 3.1.4.Передать Заявителю счет-фактуру после подписания Сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

Счета-фактуры должны быть оформлены и представлены Заявителю в срок, предусмотренный п. 3 ст. 168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п. 5, 6 ст. 169 Налогового кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2011 г. № 1137. При несоблюдении данных условий счет-фактура считается невыставленным, а сумма НДС – не предъявленной к оплате.

3.1.5. Соблюдать конфиденциальность при использовании ключа электронной подписи, в случае оформления Договора и/или дополнительных соглашений к нему в виде электронного документа.

 3.1.6. Исполнять иные обязательства, возложенные на Исполнителя условиями настоящего Договора и Правилами подключения к системам теплоснабжения, а также иными нормативными правовыми актами.

* 1. **Заявитель обязан:**
		1. Направлять Исполнителю предложения о внесении изменений в Договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию), влекущих изменение указанной в Договоре нагрузки.

3.2.2. Обеспечивать доступ Исполнителя на Объект (объекты капитального строительства, входящие в состав Объекта)для проверки выполнения УП и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

3.2.3. Уведомить Исполнителя о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя Объекта (каждого объекта капитального строительства, входящего в состав Объекта) не позднее чем за 30 рабочих дней до наступления срока (-ов) подключения, указанных в п. 2.6. Договора.

3.2.4. Вносить плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены в разделе 4 Договора.

 3.2.5. Устранить в установленный Исполнителем (с учетом разумности) срок указанные Исполнителем в ходе проверки выполнения Заявителем УП претензии и замечания.

 3.2.6. Письменно обратиться к Исполнителю в разумный срок за согласованием отступлений от УП, необходимость которых выявлена в ходе проектирования.

 3.2.7. Выполнить Условия подключения в части мероприятий, выполняемых Заявителем (в том числе установить приборы (узлы) учета теплоносителя и тепловой энергии), в установленный настоящимДоговором срок и письменно уведомить об этом Исполнителя.

3.2.8. В случаях, установленных нормативными правовыми актами, и в соответствии с требованиями законодательства РФ в сфере теплоснабжения провести комплексное опробование оборудования тепловых энергоустановок и тепловых сетей на номинальную тепловую нагрузку с учетом проектных параметров теплоносителя.

 3.2.9. Подписать Акт(-ы) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя, Акт(-ы) о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения и вернуть один подписанный экземпляр Исполнителю в течение 5 рабочих дней с даты получения указанных актов или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания данных актов в письменной форме в обозначенный срок.

 3.2.10. Не подписание со стороны Заявителя указанных актов и неполучение Исполнителем мотивированного отказа от их подписания в указанный срок не освобождает Заявителя от обязанности по внесению платы за подключение в размере и в сроки, указанные в разделе 4 Договора.

3.2.11. Исполнять иные обязательства, возложенные на Заявителя условиями Договора и Правилами подключения к системам теплоснабжения, а также иными нормативными правовыми актами.

3.2.12. Соблюдать конфиденциальность при использовании ключа электронной подписи, в случае оформления Договора и/или дополнительных соглашений к нему в виде электронного документа.

* 1. **Исполнитель имеет право:**
		1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого Объекта до точки подключения;
		2. Изменить дату подключения подключаемого Объекта, указанную в п. 2.6. Договора на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

 При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обстоятельств.

* + 1. Осуществлять контроль над выполнением Заявителем мероприятий по подключению.

 3.3.4. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, приостановить исполнение своих обязательств по Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

 В иных случаях неисполнения Заявителем своих обязательств по Договору или при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение не будет произведено в установленный срок, Исполнитель также имеет право приостановить свое исполнение встречных обязательств по Договору.

 3.3.5. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных Договором.

 3.3.6. Определять перечень организационных и инженерно-технических мероприятий, необходимых для обеспечения технической возможности подключения Объекта к системе теплоснабжения, а также график их выполнения в пределах сроков подключения, установленных в п. 2.6. Договора.

 3.3.7. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором и Правилами подключения к системе теплоснабжения, а также иными нормативными правовыми актами.

* 1. **Заявитель имеет право:**
		1. Получить по письменному запросу, направленному Исполнителю, информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

 3.4.2. Заявитель вправе при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в Договоре.

 3.4.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Договором, Правилами подключения к системе теплоснабжения, а также иными нормативными правовыми актами.

1. **Цена Договора и порядок оплаты**
	1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать действующую ставку НДС и сумму исчисленного НДС от размера платы за подключение)* и определен путем умножения платы за подключение к системе теплоснабжения, установленной ООО «ОРК» распоряжением Региональной службы по тарифам Нижегородской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, на суммарную максимальную подключаемую тепловую нагрузку Объекта, указанную в п. 2.4. Договора.

Указанный размер платы за подключение определен по формуле:

П = P х Q + НДС, руб., где:

П - размер платы за подключение Объекта к системе теплоснабжения, определенный в рамках настоящего Договора, руб. с НДС;

P - плата за подключение к системе теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей, установленная ООО «ОРК» в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование и реквизиты распорядительного акта РСТ НО, которым установлена плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки)*, равная \_\_\_\_\_\_\_\_ тыс.руб./Гкал/ч (без НДС);

Q – суммарная максимальная подключаемая тепловая нагрузка Объекта, указанная в п. 2.4. Договора, равная \_\_\_\_\_\_ Гкал/час.

* 1. Внесение Заявителем платы за подключение к системе теплоснабжения по настоящему Договору осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в следующем порядке:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Порядок внесения платежа** | **Сумма платежа, руб. с НДС*[[1]](#footnote-1)*** | **Размер платежа** |
| 1 | В течение 15 дней с даты заключения Договора |  | 15 % от размера платы за подключение, установленного в п. 4.1. Договора |
| 2 | В течение 90 дней с даты заключения Договора |  | 50 % от размера платы за подключение, установленного п. 4.1. Договора |
| 3 | В течение 15 дней с даты подписания Сторонами акта о подключении |  | 35% от размера платы за подключение, установленного п. 4.1. Договора |

* 1. В случае изменения ставки НДС вследствие изменения налогового законодательства РФ виды и ставки налогов будут приниматься и исчисляться Сторонами в соответствии с такими изменениями на фактическую дату платежа или на дату подключения Объекта без заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Вне зависимости от факта внесения Заявителем авансовых платежей своевременно в установленные настоящим Договором сроки или с нарушением таких сроков, Стороны согласовали, что сумма НДС при взаиморасчетах будет пересчитываться и изменяться при необходимости по той ставке НДС, которая будет действовать на фактический момент совершения авансового платежа в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РФ.

* 1. Датой исполнения Заявителем обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
	2. Заявитель вправе по собственной инициативе внести плату за подключение к системе теплоснабжения, установленную в п. 4.1. Договора, в полном объеме единовременно и (или) досрочно.
	3. Размер платы за подключение по Договору может быть изменен в связи с корректировкой Заявителем требуемой тепловой нагрузки подключаемого Объекта (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта), осуществленной в установленном Договором и Правилами подключения к системам теплоснабжения порядке, путем заключения Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.
	4. Исполнитель оформляет и направляет Заявителю счет(а)-фактуру(ы), оформленную(ые) Исполнителем в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ, в течение 5 рабочих дней со дня подключения и подписания Сторонами Акта о подключении к системе теплоснабжения.
1. **Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта**

**Заявителя к системе теплоснабжения**

* 1. **Мероприятия, выполняемые Исполнителем:**
		1. Исполнитель обязан разработать в соответствии с УП проектную документацию, предусматривающую выполнение Исполнителем мероприятий по подключению, в том числе мероприятий по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, до границы земельного участка подключаемого Объектав срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_ со дня внесения Заявителем 1 платежа, предусмотренного п. 4.2 Договора.

5.1.2. Исполнитель обязан принять от Заявителя разработанную и утвержденную в порядке, установленном действующими законами и подзаконными и иными нормативными актами, проектную документацию, предусматривающую выполнение Заявителем мероприятий по подключению в пределах границ земельного участка Объекта в пределах границ сетей инженерно-технического обеспечения Объекта (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *- указать разделы проектной документации, которые необходимо предоставить Заявителю*), в соответствии с требованиями, предусмотренными УП, и рассмотреть предоставленную проектную документацию в течение 20 рабочих дней со дня ее получения от Заявителя.

5.1.3. Исполнитель обязан осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки (точек) подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ после завершения мероприятий, указанных в п. 5.1.1 Договора, но не позднее срока (-ов), установленного (-ых) в п. 2.6. Договора.

 5.1.4. Исполнитель обязан проверить выполнение заявителем УП и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием Акта(-ов) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

 5.1.5. Исполнитель обязан осуществить не позднее установленного(-ых) в п. 2.6. Договора срока (-ов) подключения (но не ранее подписания Акта(-ов) о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования к подаче тепловой энергии и теплоносителя и выполнения Заявителем иных встречных обязательств по Договору) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения (действия по фактическому подключению к системе теплоснабжения) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования Объекта с составлением и подписанием Акта(-ов) о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

* 1. **Мероприятия, выполняемые Заявителем:**

 5.2.1. Заявитель обязан в соответствии с УП и в установленном действующими законами и подзаконными и иными нормативными актами порядке разработать проектную документацию, предусматривающую выполнение Заявителем мероприятий по подключению в пределах границ земельного участка подключаемого Объекта в пределах границ сетей инженерно-технического обеспечения Объекта (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*- указать разделы проектной документации, которые необходимо предоставить Заявителю*), в срок не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_ с даты заключения Договора (за исключение случаев, когда в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной).

5.2.2.Заявитель обязан предоставить Исполнителю на согласование утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений в течение \_\_\_\_\_\_\_\_ со дня утверждения проектной документации.

 В случае не предоставления Исполнителю на согласование проектной документации, Заявитель несет все риски, связанные с изменением проектных решений и строительства.

 5.2.3. Заявитель обязан выполнить все мероприятия, указанные в УП, в том числе технические, обеспечивающие подключение Объекта к системе теплоснабжения, а также выполнить установленные в соответствии с УП условия подготовки внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению и уведомить о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в срок, установленный в п. 2.5. Договора.

 Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в соответствии с условиями настоящего Договора, должны обеспечивать выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений, установленных действующим законодательством РФ об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

 5.2.4. Оборудовать приборами учета тепловой энергии и теплоносителя подключаемый к системе теплоснабжения Объект в соответствии с требованиями, предусмотренными УП.

 5.3. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими Сторонами подтверждающего выполнение Сторонами обязательств по Договору и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности Сторон Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно приложению № 3 к Договору.

1. **Условия изменения, расторжения Договора и ответственность Сторон**

6.1. Изменения в Договор вносятся Сторонами в случаях и порядке, предусмотренных Договором и действующим законодательством РФ, путем оформления соответствующего дополнительного соглашения, подписываемого обеими Сторонами.

6.2. Договор до истечения срока его действия может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным Договором и Правилами подключения к системам теплоснабжения, с соблюдением требований к одностороннему порядку расторжения договора, предусмотренному действующим гражданским законодательством РФ.

6.3. В случае нарушения Исполнителем срока подключения, предусмотренного п. 2.6. Договора, Заявитель вправе требовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты от размера платежа, подлежащего оплате Заявителем в соответствии с порядком, установленным п. 4.2. Договора, начиная со следующего дня после истечения срока подключения, установленного п. 2.6. Договора по день фактического исполнения указанного обязательства, за исключением случаев, когда просрочка исполнения указанного обязательства вызвана обстоятельствами, за которые Исполнитель не несет ответственность, в том числе в связи с действиями/бездействиями Заявителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

 6.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного Договором срока оплаты по день фактической оплаты.

 6.5. В случае нарушения Заявителем срока выполнения УП, предусмотренного п. 2.5. Договора, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты от размера платежа, подлежащего оплате Заявителем в соответствии с порядком, установленным п. 4.2 Договора, за подключение Объекта, начиная со следующего дня после истечения срока выполнения УП, установленного п. 2.5. Договора по день фактического исполнения указанного обязательства, за исключением случаев, когда просрочка исполнения указанного обязательства вызвана обстоятельствами, за которые Заявитель не несет ответственность, в том числе в связи с действиями / бездействиями Исполнителя, обстоятельствами непреодолимой силы, в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

 6.6. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору Стороны, помимо указанной в настоящем Договоре ответственности, также несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **Порядок разрешения споров**
	1. Все споры и разногласия, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением (прекращением) Договора, Стороны разрешают путем соблюдения досудебного претензионного порядка. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 20 рабочих дней со дня ее получения.
	2. Споры, возникающие при заключении, исполнении, изменении и расторжении (прекращении) Договора, в случае не достижения согласия по результатам рассмотрения соответствующей претензий, передаются на рассмотрение в суд по месту нахождения Объекта подключения с соблюдением установленной законом подсудности возникшего спора.
2. **Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**
	1. Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении Договора.
	2. Освобождение от ответственности действует только на период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 8.1 Договора.
	3. При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 8.1. Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства как на основания, освобождающие ее от ответственности.

Доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности могут служить акты, сертификаты, справки и иные документы, выдаваемые уполномоченными на то органами власти.

1. **Действие Договора и прочие условия**
	1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до даты, указанной в п. 2.6 настоящего Договора, либо до даты его расторжения по основаниям, предусмотренным п. 6.2 Договора.
	2. Обязательства Сторон по Договору могут быть переданы третьему лицу только путем заключения соответствующего трехстороннего соглашения по основаниям и в порядке, предусмотренными действующим законодательством РФ, за исключением случаев универсального правопреемства прав и обязательств, предусмотренных действующим законодательством РФ.
	3. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.
	4. Обо всех изменениях в своих платежных, почтовых и иных реквизитах Стороны обязаны в разумный срок извещать друг друга путем направления соответствующего письменного уведомления по месту нахождения уведомляемой Стороны, указанному в Договоре.
	5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
2. **Приложения к Договору:**

Приложение 1: Условия подключения;

Приложение 2: Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

Приложение 3: Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения.

1. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты:ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Исполнитель:****ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания»**Юридический адрес: 603074, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Народная, 46, офис 011Фактический адрес: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Севастопольская, д.4ИНН 5259120135 КПП 525901001ОГРН 1155259004548Банк: ПОВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК» р/сч. № 40702810523000042322к/сч.№ 30101810300000000847БИК 042202847Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Глазов Е.А.  |

Приложение № 1 к Договору о подключении

(технологическом присоединении)

к системам теплоснабжения

№ \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

# УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

 Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подключаемый объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный / планируемый к размещению по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект).

 Источник теплоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Планируемая точка подключения Объекта к системе теплоснабжения - согласно схеме подключения (приложение № 1 к УП). Система теплоснабжения до потребителя – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Максимальные часовые тепловые нагрузки подключаемого Объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок:

Максимальные часовые тепловые нагрузки:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Тепловая нагрузка (Гкал/ч) |
| Общая | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение | Технология |
| Всего по объекту, в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| Подключаемая нагрузка, в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| Существующая нагрузка, в т.ч.: |  |  |  |  |  |

Средние часовые тепловые нагрузки:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Тепловая нагрузка (Гкал/ч) |
| Общая | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение | Технология |
| Всего по объекту, в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| Подключаемая нагрузка, в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| Существующая нагрузка, в т.ч.: |  |  |  |  |  |

1. Подключение теплопотребляющих установок выполнить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно схеме подключения теплопотребляющих установок (приложение №2 к УП).
2. Расчетные расходы теплоносителей до Индивидуального Теплового Пункта постоянны в виду качественного регулирования отпуска тепловой энергии с источника:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Расход теплоносителя (т/ч) |
| Общий | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение | Технология |
| Всего по объекту, в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| Подключаемая нагрузка, в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| Существующая нагрузка, в т.ч.: |  |  |  |  |  |

1. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

Вид теплоносителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Параметры теплоносителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

- температурный график тепловой сети на источнике тепловой энергии \_\_\_\_\_°С с нижней \_\_\_\_\_\_ °С в подающем трубопроводе.

- давление в точке подключения на подающем трубопроводе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- давление в точке подключения на обратном трубопроводе: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- отметка линии статического давления: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

-по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-по давлению в подающем трубопроводе, -\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

-по давлению в обратном трубопроводе, - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Мероприятия, выполняемые Исполнителем в рамках действующего Договора:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Мероприятия, выполняемые Заказчиком в рамках действующего Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией:

Связь с оперативно-диспетчерской службой ООО «ОРК» может осуществляться с использованием городского телефона и сотовой связи.

1. Граница эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя определяется балансовой принадлежностью сетей.
2. Пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей в соответствии с п.6.2.59 ПТЭ ТЭ;
3. Минимальные часовые тепловые нагрузки подключаемого объекта (объектов капитального строительства, входящих в состав Объекта) по видам теплоносителей и видам теплопотребления:

Минимальные часовые тепловые нагрузки:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Тепловая нагрузка (Гкал/ч) |
| Общая  | Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение | Технология |
| Всего по объекту, в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| Подключаемая нагрузка, в т.ч.: |  |  |  |  |  |
| Существующая нагрузка, в т.ч.: |  |  |  |  |  |

13. Требования к Заявителю по приборам учета на теплоснабжение и теплоноситель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 14. Разработку проектной документации проводит Исполнитель в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также в соответствии с иными законам и нормативными правовыми актами РФ и настоящими Условиями подключения.

 15. Настоящие условия подключения являются неотъемлемой частью Договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.

 16. Срок действия настоящих Условий подключения равен сроку действия настоящего Договора.

17. Приложения:

- Приложение № 1 Схема прокладки тепловых сетей до подключаемого объекта.

- Приложение № 2 Схема подключения теплопотребляющих установок.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заявитель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Банковские реквизиты:ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Исполнитель:****ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания»**Юридический адрес: 603074, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Народная, 46, офис 011Фактический адрес: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Севастопольская, д.4ИНН 5259120135 КПП 525901001ОГРН 1155259004548Банк: ПОВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ АО «РАЙФФАЙЗЕНБАНК» р/сч. № 40702810523000042322к/сч.№ 30101810300000000847БИК 042202847Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Глазов Е.А.  |

Приложение № 1 - Схема прокладки тепловых сетей до подключаемого объекта.

Приложение № 2 - Схема подключения теплопотребляющих установок.

Приложение № 2

к договору о подключении

к системе теплоснабжения

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт**

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей**

**и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой**

**энергии и теплоносителя**

ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания» (сокращенной наименование ООО «ОРК»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Глазова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(полное и сокращенное наименование Заявителя)*,**\_**именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(уполномоченное должностное лицо)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(уполномочивающий документ)*, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

 1. Подключаемый объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указывается адрес)

 2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке Объекта к подключению к системе теплоснабжения:

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Работы выполнены по проекту № \_\_\_\_\_\_\_, разработанному \_\_\_\_\_\_\_ и утверждённому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

диаметр труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_ мм, обратной \_\_\_\_\_\_\_ мм;

тип канала: \_\_\_\_\_\_\_;

материалы и толщина изоляции труб: подающей \_\_\_\_\_\_\_ , обратной \_\_\_\_\_\_\_;

протяженность трассы: \_\_\_\_\_\_\_ м, в том числе подземной: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

класс энергетической эффективности подключаемого объекта: \_\_\_\_\_\_\_;

наличие резервных источников тепловой энергии: \_\_\_\_\_\_\_;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией: \_\_\_\_\_\_\_.

 4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

Вид присоединения системы подключения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

а) элеватор № \_\_\_\_\_\_\_, диаметр \_\_\_\_\_\_\_;

б) подогреватель отопления № \_\_\_\_\_\_\_, количество секций: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Длина секций: \_\_\_\_\_\_\_, назначение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Тип (марка) \_\_\_\_\_\_\_.

в) диаметр напорного патрубка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Мощность электродвигателя: \_\_\_\_\_\_\_, частота вращения: \_\_\_\_\_\_\_.

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр \_\_\_\_\_\_\_, место установки: \_\_\_\_\_\_\_.

Тип отопительной системы: \_\_\_\_\_\_\_;

количество стояков: \_\_\_\_\_\_\_;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

схема включения системы горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

количество секций I ступени: штук \_\_\_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_\_\_;

количество секций II ступени штук \_\_\_\_\_\_\_, длина \_\_\_\_\_\_\_;

количество калориферов: штук \_\_\_\_\_\_\_, поверхность нагрева (общая): \_\_\_\_\_.

 5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п Наименование | Наименование | Место установки | Тип | Диаметр | Количество |
|  |  |  |  |  |  |

 Место установки пломб: \_\_\_\_\_\_\_.

 6.Проектные данные присоединяемых установок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №зданий | Кубатуразданий, куб. м | Расчётные тепловые нагрузки, Гкал/час |
| Отопление | Вентиляция | Горячее водоснабжение | Технологическиенужды | Всего |
|  |  |  |  |  |  |  |

 7.Наличие документации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 8. Прочие сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 9. Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи:

*Исполнитель: Заявитель:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Дата подписания «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Приложение № 3

к договору о подключении

к системе теплоснабжения

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**о подключении объекта к системе теплоснабжения**

Дата составления документа «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

ООО «Объединенная ресурсоснабжающая компания» (сокращенной наименование ООО «ОРК»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора Глазова Евгения Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***(полное и сокращенное наименование Заявителя)*,**\_**именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(уполномоченное должностное лицо)*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(уполномочивающий документ)*, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

 1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - договор), в полном объеме.

 2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения № \_\_\_\_.

 3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

 4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

 5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч.

 6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата, время, местонахождение узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(результаты проверки узла учета)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

 8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

 **Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

 Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

 **Схема границ эксплуатационной ответственности сторон**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

 Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

 11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС по ставке, определенной в соответствии с Налоговым кодексом РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи:

Исполнитель Заявитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1. *Указать суммы соответствующих платежей.* [↑](#footnote-ref-1)