

ДОГОВОР ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ № ОРК

Нижегородская обл, Арзамас г

Общество с ограниченной ответственностью "Объединенная Ресурсоснабжающая Компания", именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а Потребитель обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Сведения об установленной мощности (нагрузке), необходимой для осуществления горячего водоснабжения Потребителя, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), в пределах которой Ресурсоснабжающая организация принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение Потребителя, приведены в приложении № 1.

При наличии приборов учета при выставлении ежемесячных счетов учитывается фактическое потребление коммунального ресурса Потребителем.

1.3. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованной системы горячего водоснабжения Потребителя и Ресурсоснабжающей организации определяется в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, предусмотренным приложением № 2.

1.4. Настоящий договор заключен для обеспечения горячей водой объекта Потребителя, расположенного по адресу:

1. _____

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.1.1. обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

2.1.2. обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный приложением № 1 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 №416-ФЗ.

2.1.3. принимать в эксплуатацию приборы учета (узлов учета) горячей воды, установленные в соответствии с требованиями законодательства.

2.1.4. проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды в подающем и обратном трубопроводе;

2.1.5. уведомлять Потребителя о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством РФ;

2.1.6. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании, и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

2.1.7. уведомлять Потребителя в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. осуществлять контроль над правильностью учета объемов поданной Потребителю горячей воды;

2.2.2. осуществлять контроль над фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Потребителя к централизованным системам горячего водоснабжения;

2.2.3. временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

2.2.4. приостановить подачу горячей воды, в случае нарушения Потребителем режимов горячего водоснабжения или при изменении внутренних сетей без согласования с Ресурсоснабжающей организацией, которые влияют на бесперебойную работу и технологические параметры системы в целом.

2.2.5. иметь доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Потребителю, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 5 настоящего договора;

2.2.6. требовать от Потребителя поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением № 1 к настоящему договору.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих Потребителю приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

2.3.2. обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2.3.3. обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом 3 настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

2.3.4. соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

2.3.5. не производить изменение внутримдомовых сетей горячего водоснабжения без согласования с Ресурсоснабжающей организацией. В противном случае Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.3.6. производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

2.3.7. обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, для осмотра сетей и проверки представляемых Потребителем сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 5 настоящего договора;

2.3.8. в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении Потребителем наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить Ресурсоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

2.3.9. незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

2.3.10. в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения Потребителя, обратиться в Ресурсоснабжающую организацию для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

2.3.11. установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.

2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. требовать от Ресурсоснабжающей организации поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением № 1 к настоящему договору;

2.4.2. получать информацию о качестве горячей воды;

2.4.3. присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Потребителю, проводимых представителями Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителями иной организации;

2.4.4. осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

2.4.5. предоставлять иным Потребителям и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании Потребителю, при наличии согласования с Ресурсоснабжающей организацией;

2.4.6. расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

3. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

3.1. Для учета поданной (полученной) Потребителю горячей воды используются средства измерения, допущенные в эксплуатацию в соответствии с требованиями «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утв. Постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013 года № 776.

3.2. В целях учета потребленной горячей воды приборным методом Потребитель обязан:

- фиксировать ежедневно, в одно и то же время показания приборов узла учета в Журнале учета горячей воды (далее – Журнал). Время начала записей показаний приборов узла учета в журнале фиксируется актом допуска узла учета в эксплуатацию. К журналу прилагаются записи показаний приборов, регистрирующих параметры горячей воды;

- Копию журнала передавать Ресурсоснабжающей организации до 25 числа текущего месяца в следующем порядке:

- для оперативного учета данные сообщаются по телефону:

8 (83159) 74-2-70 - г. Бор

8 (83176) 5-16-85 - г. Кулебаки

8(83147) 7-17-42 - г. Арзамас

в день снятия показаний (23 числа текущего месяца);

- переданные по телефону данные подтверждаются в виде письменного отчета за подписью уполномоченного лица не позднее 25 числа текущего месяца нарочно или иным способом, позволяющим подтвердить получение таких отчетов Ресурсоснабжающей организацией, по адресу:

Нижегородская обл., г.о.г. Бор, ул. Чайковского д.18А.

Нижегородская обл., г.о.г. Кулебаки, ул. Воровского д.41А.

Нижегородская обл., г.о.г. Арзамас, ул. Севастопольская д. 4

3.2.1. Ответственный за передачу показаний прибора учета со стороны Потребителя:

тел. _____

3.2.2. Ответственный за прием показаний прибора учета со стороны Ресурсоснабжающей организации:

Инженер по УУ _____

тел. 8 (83159) 74-2-70 – г. Бор; 8 (83176) 5-17-92 – г. Кулебаки;

3.3. При отсутствии приборов учета или в периоды их выхода из строя или работы в нештатном режиме, а также по иным основаниям, предусмотренным п.14 «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утв. ПП РФ от 04.09.2013г. №776, коммерческий учет горячей воды осуществляется посредством расчетного метода.

Коммерческому учету и оплате подлежит количество отпущенной воды (м³), а также количество тепловой энергии (Гкал), необходимой на подогрев горячей воды.

Количество тепловой энергии рассчитывается в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр».

3.4. В случае передачи горячей воды по участку сети, принадлежащему Потребителю на праве собственности, аренды, хозяйственном ведении, оперативном управлении или ином законном основании, а также если узел учета воды размещен не на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации и Потребителя, расчет объема поданной (полученной) Потребителем воды производится с учетом расчета потерь воды на участке сети горячего водоснабжения.

4. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

4.1. Ресурсоснабжающая организация вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение Потребителя в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 642.

4.2. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Потребителю любыми доступными способами (почтовым отправлением, курьером, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Потребителем.

4.3. Возобновление подачи горячего водоснабжения осуществляется только после ликвидации Потребителем оснований введения ограничения и прекращения подачи горячей воды, а также погашения всех денежных обязательств Потребителя перед Ресурсоснабжающей организацией, включая расходы по ограничению, прекращению и возобновлению подачи горячего водоснабжения, согласно калькуляции Ресурсоснабжающей организации.

5. Порядок обеспечения Потребителем доступа Ресурсоснабжающей организации к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

5.1. Потребитель обязан обеспечить доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

5.1.1. проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Потребителем показаниями приборов учета;

5.1.2. опломбирования приборов учета (узлов учета);

5.1.3. определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

5.1.4. обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.

5.2. Потребитель извещается о проведении таких мероприятий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Уполномоченные представители Ресурсоснабжающей организации или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

5.4. В случае отказа в допуске к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

6. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

6.1. Оплата по договору осуществляется Потребителем по тарифам на горячую воду (горячее водоснабжение), установленным в соответствии с действующим законодательством РФ.

Оплата производится за фактически поданное Потребителю (принятое) количество коммунального ресурса.

6.2. В случае изменения тарифов, стоимость по договору определяется исходя из суммы вновь утвержденных тарифов. Новые тарифы применяются Ресурсоснабжающей организацией при расчетах с Потребителем с даты введения их в действие, указанной в нормативных актах. Изменение тарифов не требует переоформления договора.

6.3. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

6.4. Потребитель оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды с учетом потерь и количества тепловой энергии, затраченной на подогрев горячей воды, предусмотренных п.3.3, 3.4 настоящего Договора, до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании Актов поданного - принятого коммунального ресурса, счетов, выставляемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

6.5. Акт поданного - принятого коммунального ресурса в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Потребителем, необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть в Ресурсоснабжающую организацию.

Если Потребитель не направит в указанный срок в адрес Ресурсоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданного - принятого коммунального ресурса и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что коммунальный ресурс принят без возражений и акт подписан Потребителем.

6.6. В случае неполучения от Ресурсоснабжающей организации счетов на оплату, актов поданного - принятого коммунального ресурса, счетов – фактур в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель обязуется обратиться в Ресурсоснабжающую организацию и запросить необходимые документы.

тел. для справок: 8 (831) 282-62-40, доб.1027,1028,1029 (отдел реализации).

6.7. Стороны вправе заключить соглашение о безакцептном списании денежных средств с расчетного счета Потребителя.

6.8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления другой стороне.

6.9. При наличии задолженности за Потребителем и при отсутствии в платежном поручении Потребителя указания назначения платежа, оплата за горячее водоснабжение осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

6.10. В случае если размер денежных средств, поступивших от Потребителя, превышает размер платы за расчетный месяц, излишне уплаченные денежные средства засчитываются в качестве авансового платежа за следующий расчетный месяц.

7. Порядок контроля качества горячей воды

7.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

7.1.1. по инициативе и за счет Потребителя;

7.1.2. на основании программы производственного контроля качества горячей воды Ресурсоснабжающей организации;

7.1.3. при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

7.2. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды установлены действующим законодательством РФ.

7.3. Контроль качества горячей воды, подаваемой Потребителю с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

7.4. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Ресурсоснабжающей организации и представителей Потребителя в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае нарушения Ресурсоснабжающей организацией требований к качеству горячей воды Потребитель вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

8.3. Ответственность Ресурсоснабжающей организации за качество подаваемой горячей воды определяется до границы балансовой принадлежности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения Сторон, в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением № 2 к настоящему договору.

8.4. Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью оплативший горячую воду, обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты, в соответствии с п.6.2 ч.6 ст.13 ФЗ от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

9. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между Потребителем и Ресурсоснабжающей организацией

9.1. Все разногласия, возникающие у Сторон при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются в судебных инстанциях по месту нахождения Истца.

9.2. Соблюдение претензионного порядка Сторонами обязательно. Сторона, получившая претензию, обязана направить ответ на неё в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такой претензии. В противном случае, другая Сторона оставляет за собой право на обращение в суд.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01.08.2019г. по 31.12.2019г., а в части обязательств, не исполненных ко дню окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

10.2. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 1 месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

11. Прочие условия

11.1. Стороны обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

11.2. При исполнении настоящего договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

11.3. Любые изменения настоящего договора, а также соглашение о расторжении настоящего договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом обеими сторонами.

11.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах на _____ стр., по 1 экземпляру для каждой стороны.

11.5. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1: Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения Потребителя; Режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения);

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2: Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон;

12. Адреса и платежные реквизиты сторон

| Ресурсоснабжающая организация: | Потребитель: |
|---|--------------|
| <p>Общество с ограниченной ответственностью "Объединенная Ресурсоснабжающая Компания" Почтовый адрес: Юридический адрес: 603074, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Народная ул, дом № 46 офис 011 Тел/факс: e-mail: atrium@atriumn.ru ИНН/КПП: 5259120135/525901001 ОКПО: 52477355 ОКТМО: 22701000001 Банк: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ р/с: 40702810730240000073 к/с: 30101810200000000837 БИК: 042202837</p> <p>Директор</p> | |

МП

МП