

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

ООО «ОРК»
Почтовый адрес:
603074, г. Нижний Новгород, ул. Бурнаковская, 51А
Юридический адрес: 603074, г. Нижний Новгород,
ул. Народная, 46, офис 011
Тел./Факс (831) 282-62-40
E-mail: atrium@atriumn.ru

ИНН 5259120135
КПП 525901001
ОГРН 1155259004548
Банк: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В
Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ
р/сч. № 40702810730240000073
к/сч. № 30101810200000000837
БИК 042202837

23.03.2020	№	0432	Руководителю
На №		от	

В соответствии с «ПТЭ тепловых энергоустановок» от 02.04.2003 г. рег. № 4358; Приказом № 103 от 12.03.2013 г. «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному сезону», для обеспечения своевременной и качественной подготовки систем теплоснабжения (тепловых сетей, систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения) к отопительному сезону 2020 – 2021 г.г., Вам необходимо:

1. Произвести гидропневматическую промывку внутренних систем отопления каждого потребителя тепла в пределах границы ответственности с вызовом представителя энергоснабжающей организации с оформлением акта. Подключение объектов теплоснабжения, не прошедших промывку, не допускается.

2. Произвести гидравлические испытания тепловых сетей, систем отопления зданий и ГВС в присутствии представителя энергоснабжающей организации для выявления дефектов, подлежащих устранению в межотопительный период с оформлением акта:

- систем отопления с чугунными отопительными приборами давлением - 6 кгс/см²;
- систем панельного и конвекторного отопления давлением - 10 кгс/см²;
- теплового узла давлением - 10 кгс/см².

3. Произвести тепловую изоляцию неизолированных участков трубопроводов, а также восстановить антикоррозийное покрытие, разрушенную тепловую изоляцию и покровный слой на трубопроводах и теплоснабжающих установках. Произвести герметизацию ввода с составлением акта. Ответственности за поступление воды из канала теплотрассы в подвал объекта теплоснабжения энергоснабжающая организация не несет.

4. Устранить неисправности оборудования, выполнить ревизию(замену) запорной и регулирующей арматуры систем отопления и ГВС. Произвести набивку сальников в запорной и регулирующей арматуре. Грязевики (фильтра) разобрать, прочистить и промыть, все водоразборные краны в системе отопления устранить или заменить кранами Маевского. Демонтировать трубопровод, предназначенный для запитки системы отопления из водопровода.

5. Произвести техническое обслуживание узла учета тепловой энергии с составлением акта.

6. Если узел учета тепловой энергии не соответствует требованиям Постановления правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 г., необходимо до октября 2020 года привести узел учета в соответствие требованиям «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».

7. Подготовить отверстия во фланцах элеваторов и дроссельных диафрагм для установки пломб. Согласно расчетов теплоснабжающей организации установить расчетные сопла и дросселирующие шайбы с последующим пломбированием и оформлением акта с участием представителей теплоснабжающей организации.

8. Произвести ремонт и поверку манометров и других контрольно-измерительных приборов, врезать недостающие штуцеры под манометры, гильзы под термометры.

9. Оформить актом приемку систем теплоснабжения в срок до 15 августа 2020 г., с последующим оформлением паспорта готовности в срок до 01 сентября 2020 г.

10. Обеспечить целостность теплового контура здания, обеспечить освещение подвалов и узлов ввода тепловой энергии, исключить проникновение посторонних лиц в них, навести порядок, исключить наличие воды в подвалах, убрать посторонние предметы.

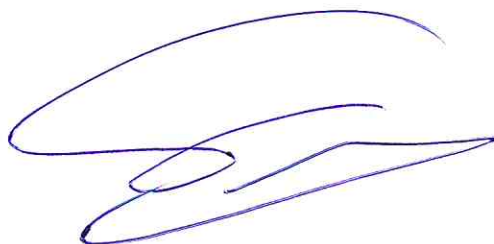
11. Системы теплоснабжения держать заполненными водой. Перед включением их в эксплуатацию системы должны быть полностью опорожнены от водопроводной воды, которой производилась опрессовка, и заполнены сетевой водой.

12. Устранить замечания, выявленные в результате контрольных проверок работы и эксплуатации систем теплоснабжения в отопительном сезоне 2019-2020 г.г.

14. В срок до 01.04.2020 г. представить в энергоснабжающую организацию следующие документы: график предъявления Ваших объектов представителям энергоснабжающей организации; копию приказа о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых пунктов, тепловых сетей и тепловых энергоустановок; копию протокола (удостоверения) проверки знаний Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок в комиссии Ростехнадзора лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию.

Подача тепловой энергии на объекты теплоснабжения в отопительном сезоне 2020 – 2021 г. будет производиться только при выполнении данного предписания, наличии паспорта готовности и не имеющим задолженности по оплате за тепловую энергию.

С уважением,
Директор ООО «ОРК»



Е. А. Глазов