

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № ОРК

Нижегородская обл, Арзамас г

Общество с ограниченной ответственностью "Объединенная Ресурсоснабжающая Компания", именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, приобретающее коммунальный ресурс и принявшее на себя ответственность за предоставление коммунальных услуг потребителям, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Исполнителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Объем тепловой энергии, величина тепловой нагрузки, параметры качества теплоснабжения, а также режим потребления тепловой энергии согласован Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору: «Сведения о потреблении тепловой энергии (тепловые нагрузки). График на отпуск тепловой энергии в натуральном и стоимостном выражении».

При наличии приборов учета при выставлении ежемесячных счетов учитывается фактическое потребление коммунального ресурса Потребителем.

1.3. Точка поставки определена в «Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон», оформленном между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.4. Объектом теплоснабжения (многоквартирные дома, находящиеся в управлении Исполнителя) по настоящему Договору является:

1. Нижегородская обл, Арзамасский р-н, Арзамас
2. Нижегородская обл, Арзамасский р-н, Арзамас
3. Нижегородская обл, Арзамасский р-н, Арзамас
4. Нижегородская обл, Арзамасский р-н, Арзамас
5. Нижегородская обл, Арзамасский р-н, Арзамас
6. Нижегородская обл, Арзамасский р-н, Арзамас
7. Нижегородская обл, Арзамасский р-н, Арзамас
8. Нижегородская обл, Арзамасский р-н, Арзамас
9. Нижегородская обл, Арзамасский р-н, Арзамас
10. Нижегородская обл, Арзамасский р-н, Арзамас
11. Нижегородская обл, Арзамасский р-н, Арзамас
12. Нижегородская обл, Арзамасский р-н, Арзамас
13. Нижегородская обл, Арзамасский р-н, Арзамас
14. Нижегородская обл, Арзамасский р-н, Арзамас
15. Нижегородская обл, Арзамасский р-н, Арзамас
16. Нижегородская обл, Арзамасский р-н, Арзамас
17. Нижегородская обл, Арзамасский р-н, Арзамас
18. Нижегородская обл, Арзамасский р-н, Арзамас
19. Нижегородская обл, Арзамасский р-н, Арзамас
20. Нижегородская обл, Арзамасский р-н, Арзамас
21. Нижегородская обл, Арзамасский р-н, Арзамас
22. Нижегородская обл, Арзамасский р-н, Арзамас

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором и действующим законодательством РФ.

2.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать тепловую энергию Исполнителю в точки поставки, указанные в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к Договору), в количестве и с качеством, предусмотренными Приложением №1 к Договору, а также требованиями законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808.

2.2.3. Поддерживать температуру, объем и давление сетевой воды в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности, при соблюдении Исполнителем условий настоящего Договора и требований действующего законодательства РФ.

2.2.4. Согласовывать Исполнителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии для проведения плановых работ по ремонту теплотребляющих установок и тепловых сетей Исполнителя.

2.2.5. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплотребляющего оборудования Исполнителя к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

2.2.6. При поступлении жалоб от Исполнителя на качество тепловой энергии, подаваемой на границу балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, самостоятельно принять своевременные меры по устранению нарушений качества тепловой энергии.

Такие работы Ресурсоснабжающая организация проводит при наличии Акта замеров несоответствия качества тепловой энергии, подписанного Сторонами в надлежащем порядке. Для составления такого Акта, Исполнитель уведомляет и вызывает Ресурсоснабжающую организацию посредством телефонограммы, факсограммы или иным способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления, в течение суток с момента, когда Исполнителю стало известно о произошедшем нарушении, с указанием даты и времени проведения комиссионного обследования.

Комиссионное обследование должно быть проведено Сторонами в согласованное время, но не позднее 24 часов с момента уведомления Ресурсоснабжающей организации.

2.2.7. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии, получаемой в точках поставки от Ресурсоснабжающей организации в соответствии с согласованным Сторонами количеством, согласно Приложению №1 к настоящему Договору, а также возврат теплоносителя в тепловую сеть центрального отопления.

2.3.2. Вести коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3.3. Оплачивать принятую тепловую энергию в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.3.4. Уведомить Ресурсоснабжающую организацию о своей предстоящей реорганизации не менее чем за 10 рабочих дней, а также обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплотребляющих установок, выбываемых из владения Исполнителя; произвести Ресурсоснабжающей организации полную оплату за полученную тепловую энергию.

2.3.5. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплотребляющих установок и тепловых сетей, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание указанных сетей и установок, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, подготовленным персоналом требуемой квалификации, в соответствии с требованиями раздела 9.2. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115.

2.3.6. Исполнитель обязан выполнить все работы по подготовке теплотребляющих установок, регулирующих устройств (дрессельных шайб) к отопительному периоду, в соответствии с требованиями действующего законодательства, оформить и утвердить в Ресурсоснабжающей организации Акт проверки готовности к отопительному периоду и Паспорт готовности к отопительному периоду.

2.3.7. Совместно с представителями Ресурсоснабжающей организации проводить опломбирование спусковых кранов, арматуры, узлов учета, сужающих устройств (шайб), иного оборудования теплотребляющих установок и тепловых сетей Исполнителя, обеспечивать сохранность установленных Ресурсоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Ресурсоснабжающей организации.

2.3.8. Извещать Ресурсоснабжающую организацию об аварийном отключении и ремонте тепловых сетей и теплотребляющих установок Исполнителя, при их повреждении, с указанием причин и времени отключения.

2.3.9. При возникновении аварийной ситуации (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и теплотребляющих установках Исполнителя и субабонентов немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплотребляющих установок потребителей;
- уведомить (телефон, факс) Ресурсоснабжающую организацию об аварии.

В случае возникновения аварии (прорыва, утечки и т.п.) составляется акт, подписываемый Сторонами, в котором Ресурсоснабжающей организацией указываются сведения о неисправности, дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

При необходимости Ресурсоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей, или организацию, эксплуатирующую такие сети. Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем. Акты составляются Ресурсоснабжающей организацией. Исполнитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Исполнителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством, указанных в нем обстоятельств.

2.3.10. В случае проведения не согласованных с Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ, нести ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных потребителей (субабонентов).

2.3.11. Включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно с разрешения Ресурсоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.12. Не допускать затопление своих коммуникаций и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, через которые проходят трубопроводы, при этом Исполнитель несет риск ответственности перед третьими лицами.

2.3.13. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к узлам учета и теплоснабжающим установкам для:

- проверки исправности приборов узла учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Исполнителем показаниями;
- проведения поверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены узлов учета, если они принадлежат Ресурсоснабжающей организации;
- контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.3.14. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Исполнителю, в которых проходят транзитные трубопроводы возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации.

2.3.15. Не допускать на трассах трубопроводов возведения построек, складирования материалов, деревосаждений на расстоянии менее 5м от трубопроводов, производства земляных работ, без разрешения Ресурсоснабжающей организации, а также нахождения людей в помещениях, по которым проходят транзитные трубопроводы.

2.3.16. Соблюдать установленные договором режимы теплоснабжения (максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителей, перепад температур в подающем и обратном трубопроводах или температуру обратной сетевой воды).

2.3.17. Не допускать нарушения режима потребления тепловой энергии, в том числе превышения фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки. В противном случае нести ответственность в соответствии с п.6.2 настоящего Договора.

2.3.18. Не допускать утечки и разбора сетевой воды, не предусмотренные договором. В противном случае нести ответственность в соответствии с п.6.3 настоящего Договора.

2.3.19. Согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией отключение своих теплоснабжающих установок (систем отопления), в том числе для проведения внеплановых работ раньше окончания сроков отопительного сезона, с составлением двухстороннего акта.

При этом для составления акта представители Ресурсоснабжающей организации приглашаются способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления. При отсутствии акта, подписанного двумя сторонами, расчет количества тепловой энергии производится исходя из плановой продолжительности подачи теплоносителя.

2.3.20. Выполнять в согласованные сроки требования Ресурсоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации узлов учета тепловой энергии и теплоносителей и нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей.

2.3.21. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) узла учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности узла учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта.

2.3.22. При отсутствии коллективных узлов учета в срок не позднее 25 числа расчетного месяца предоставлять Ресурсоснабжающей организации в письменной форме за подписью лица, назначенного Исполнителем ответственным по договору, информацию об изменении исходных данных, для определения объема тепловой энергии, принятых объектами Исполнителя в расчетном месяце.

Исходные данные для расчета объема на момент подписания договора согласованы Сторонами в Приложении № 1. Исходными данными для расчета объема являются: общая площадь жилых помещений, нежилых помещений (собственники которых не имеют прямых договоров с Ресурсоснабжающей организацией), помещений общедомового имущества.

2.3.23. Своевременно (в течение 5 рабочих дней с момента уведомления о получении распоряжения органов местного самоуправления об утверждении перевода) предоставлять Ресурсоснабжающей организации информацию о переводе жилых помещений в нежилые.

2.3.24. Обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомовых инженерных систем и коллективных (общедомовых) узлов учета тепловой энергии.

2.3.25. Согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией изменение внутридомовых систем теплоснабжения.

2.3.26. Производить совместные с Ресурсоснабжающей организацией действия по ограничению подачи (отключению) тепловой энергии собственникам, нанимателям жилых помещений, имеющим задолженность по оплате за потребленную тепловую энергию.

2.3.27. Предоставлять возможность ознакомления с техническими паспортами на жилые дома и получать копии необходимых листов паспорта по письменному запросу Ресурсоснабжающей организации.

2.4. Ресурсоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением, установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплотребляющих установок и состоянием узлов учета.

2.4.2. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии в случаях и в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, согласно разделу 4 настоящего Договора.

2.4.3. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии акта готовности системы теплоснабжения и тепловой сети к отопительному периоду.

2.4.4. Приостановить подачу теплоносителя, в случае нарушения Исполнителем режимов теплоснабжения или при изменении внутренних инженерных систем без согласования с Ресурсоснабжающей организацией, которые влияют на бесперебойную работу и технологические параметры системы в целом.

2.4.5. В случае изменения исходных данных (длины и диаметра трубопроводов, отапливаемой площади, температурных и иных нормативов и др.), влияющих на увеличение количества тепловой энергии, нагрузок, предусмотренных настоящим Договором, а также при фактическом потреблении тепловой энергии по прибору узла учета больше договорных величин, Ресурсоснабжающая организация вправе при определении количества потребленной тепловой энергии использовать нагрузки и иные исходные данные, определенные с учетом изменившихся условий, без внесения изменения в настоящий Договор, но с обязательным направлением Исполнителю соответствующего дополнительного соглашения. Не подписание данного дополнительного соглашения Исполнителем не является основанием не применения настоящего абзаца и проведения перерасчета, по предусмотренным настоящим Договором исходным данным.

2.4.6. Устанавливать на узле учета дополнительные приборы для контроля режима подачи и потребления тепловой энергии, теплоносителя в том числе для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя, не препятствующих при этом осуществлению коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и не влияющих на точность и качество измерений.

2.4.7. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора ресурсоснабжения с Исполнителем, при наличии у последнего признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией в размере, превышающем стоимость коммунального ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца), в соответствии с требованиями п.30 «Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124.

2.5. Исполнитель вправе:

2.5.1. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать тепловую энергию в количестве и режиме, предусмотренными Приложением №1 к настоящему Договору, а также с качеством, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.5.3. Отказаться от исполнения Договора теплоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией в случае прекращения обязанностей по предоставлению соответствующей коммунальной услуги, при условии полной оплаты поставленного до момента расторжения Договора коммунального ресурса и исполнения иных, возникших до момента расторжения Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение Договора.

2.5.4. Отказаться от исполнения Договора теплоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией и заключить Договор теплоснабжения с иной Ресурсоснабжающей организацией в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, только при условии полного погашения задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией, а также возмещения убытков, связанных с переходом от Ресурсоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном Ресурсоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

2.5.5. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки только с письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.5.6. Устанавливать на узле учета дополнительные приборы для контроля режима подачи и потребления тепловой энергии, теплоносителя в том числе для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя, не препятствующих при этом осуществлению коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и не влияющих на точность и качество измерений.

3. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя

3.1. Коммерческому учету тепловой энергии, теплоносителя подлежат количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя, а также значения показателей качества тепловой энергии при ее отпуске, передаче и потреблении.

3.2. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется приборным методом, при наличии общедомовых (коллективных) узлов учета, установленных максимально приближенно к границе балансовой принадлежности тепловых сетей со стороны Исполнителя, согласно Приложению № 2, и допущенных в эксплуатацию в соответствии с действующими "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 (далее по тексту Правила учета ТЭ).

3.3. В целях учета потребленной тепловой энергии и теплоносителя приборным методом Исполнитель обязан:

- фиксировать ежесуточно, в одно и то же время показания приборов узла учета в Журнале учета тепловой энергии (далее – Журнал). Время начала записей показаний приборов узла учета в журнале фиксируется актом допуска узла учета в эксплуатацию. К журналу прилагаются записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя;
- Копию журнала передавать Ресурсоснабжающей организации до 25 числа текущего месяца в следующем порядке:
- для оперативного учета данные сообщаются в день снятия показаний (23 числа текущего месяца) по телефонам, указанным в п.3.3.2 настоящего Договора;
- переданные по телефону данные подтверждаются в виде письменного отчета за подписью уполномоченного лица не позднее 25 числа текущего месяца нарочно или иным способом, позволяющим подтвердить получение таких отчетов Ресурсоснабжающей организацией, по адресу:

Нижегородская обл., г.о.г. Бор, ул. Чайковского д.18А.

Нижегородская обл., г.о.г. Кулебаки, ул. Воровского д.41А.

Нижегородская обл., г.о.г. Арзамас, ул. Севастопольская д. 4

3.3.1. Ответственный за передачу показаний прибора узла учета со стороны Исполнителя:

тел. _____;

3.3.2. Ответственный за прием показаний прибора узла учета со стороны Ресурсоснабжающей организации: Инженер по УУ

тел. 8 (83159) 74-2-70 – г. Бор; 8 (83176) 5-17-92 – г. Кулебаки;

3.4. Исполнитель обязуется оперативно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех нарушениях и неисправностях в работе узлов учета тепловой энергии и теплоносителей.

3.5. При отсутствии узлов учета или в периоды их выхода из строя или работы в нештатном режиме, а также по иным основаниям, предусмотренным п.31 Правил учета ТЭ, коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется посредством расчетного метода, в соответствии с требованиями Приложения №2 к «Правилам предоставления коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.

3.6. В случае передачи тепловой энергии по участку тепловой сети, принадлежащему Исполнителю на праве собственности, аренды, хозяйственном ведении, оперативном управлении или ином законном основании, а также при размещении узла учета не на границе балансовой принадлежности расчет количества поданных (полученных) тепловой энергии, теплоносителя производится с учетом потерь тепловой энергии в трубопроводах. Величина потерь тепловой энергии рассчитывается по методике, приведенной в "Порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя", утвержденном приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года № 325.

3.7. Стоимость Потерь тепловой энергии оплачивается Исполнителем ежемесячно в течение всего отопительного периода, согласно Приложению №1 к Договору.

3.8. При установке коммерческого узла учета на несколько объектов теплоснабжения, принадлежащих разным лицам, количество потребленной тепловой энергии (теплоносителя) каждым из указанных лиц определяется исходя из показаний прибора узла учета пропорционально мощности теплопотребляющего устройства объектов теплоснабжения каждого из этих лиц, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений их объектов теплоснабжения, если иное не установлено соглашением между ними.

4. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии

4.1. Ограничение (прекращение) подачи тепловой энергии осуществляется в соответствии с законодательством РФ в следующих случаях:

4.1.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств по оплате тепловой энергии, мощности и (или) теплоносителя, а также нарушение условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

4.1.2. прекращение обязательств Сторон по настоящему Договору;

4.1.3. выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии, мощности и (или) теплоносителя;

4.1.4. возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

4.1.5. наличие обращения Исполнителя о введении ограничения;

4.1.6. иные случаи, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии, установлен «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2010г. №808, а также «Правилами предоставления коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

4.3. Фактом подтверждения исполнения Ресурсоснабжающей организацией своих обязательств по уведомлению о введении ограничения, является квитанция об отправке такого письма по реквизитам, предоставленным Исполнителем и указанным в Договоре, или отметка Исполнителя о получении, в случае вручения уведомления нарочно.

4.4. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется только после ликвидации Исполнителем оснований введения ограничения и прекращения подачи энергии, а также погашения всех денежных обязательств Исполнителя перед Ресурсоснабжающей организацией, включая расходы по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии, согласно калькуляции Ресурсоснабжающей организации.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Расчет за тепловую энергию по настоящему Договору производится Исполнителем платежными поручениями на основании счета на оплату и акта поданного - принятого коммунального ресурса Ресурсоснабжающей организации в срок до 15 числа месяца, следующего за расчетным.

Оплата производится за фактически поданное Исполнителю (принятое) количество коммунального ресурса.

5.2. Расчет за потребленную тепловую энергию производится ежемесячно по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. В случае изменения тарифов, стоимость по договору определяется исходя из суммы вновь утвержденных тарифов. Новые тарифы применяются Ресурсоснабжающей организацией при расчетах с Исполнителем с даты введения их в действие, указанной в нормативных актах. Изменение тарифов не требует переоформления договора.

5.4. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся Исполнителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

5.5. В случае осуществления расчетов между Исполнителем и потребителями платежным агентом, Исполнитель обязуется выдать ему распоряжение о прямом перечислении денежных средств на счет Ресурсоснабжающей организации по следующим реквизитам:

Номер счета: .

5.6. Платежи Исполнителя подлежат перечислению в пользу Ресурсоснабжающей организации не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления платежей потребителей Исполнителю.

5.7. Моментом произведения оплаты считается момент поступления (зачисления) денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

5.8. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

5.9. Акт поданного - принятого коммунального ресурса в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Исполнителем, необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть в Ресурсоснабжающую организацию.

Если Исполнитель не направит в адрес Ресурсоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданного – принятого коммунального ресурса и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что тепловые ресурсы приняты без возражений и акт подписан Исполнителем.

В случае неполучения от Ресурсоснабжающей организации счетов на оплату, актов поданного - принятого коммунального ресурса, счетов – фактур в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным, Исполнитель обязуется обратиться в Ресурсоснабжающую организацию и запросить необходимые документы.

тел. для справок: 8 (831) 282-62-40, доб.1027,1028,1029 (отдел реализации).

5.10. Стороны обязуются ежеквартально, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки взаимных расчетов за тепловую энергию и теплоноситель.

Сторона, получившая такой акт, обязана в течение 10 (десяти) дней со дня получения акта вернуть надлежащим образом оформленный акт другой Стороне. Если по истечении указанного срока такой Акт не возвращен другой Стороне и не предоставлены соответствующие возражения, считается, что Акт сверки взаимных расчетов подписан Сторонами и Стороны согласились с указанными в нем взаиморасчетами.

5.11. При наличии задолженности за Исполнителем и при отсутствии в платежном поручении Исполнителя указания назначения платежа, оплата за тепловую энергию осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

5.12. В случае если размер денежных средств, поступивших от Исполнителя, превышает размер платы за расчетный месяц, излишне уплаченные денежные средства засчитываются в качестве авансового платежа за следующий расчетный месяц.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. При нарушении Исполнителем режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, Исполнитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Ресурсоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления.

6.3. В случае выявления Ресурсоснабжающей организацией факта разбора сетевой воды Исполнителем, Исполнитель обязуется уплатить Ресурсоснабжающей организации штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей. В случае если установленный факт может стать причиной аварийной остановки котельного оборудования, Ресурсоснабжающая организация вправе ввести ограничение и (или) прекращение подачи тепловой энергии на объект Исполнителя.

6.4. Исполнитель несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. ПП РФ от 6 мая 2011 года № 354, которые повлекли нарушение установленных Договором показателей качества и объемов поставляемого коммунального ресурса.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

При этом, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении таких обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Такая Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

6.6. Исполнитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, находящимся в пределах зоны ответственности согласно Приложению № 2.

6.7. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Исполнителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

6.7.1. Стихийными явлениями, которыми признаются: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

6.7.2. Действиями персонала Исполнителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Исполнителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Ресурсоснабжающей организации.

6.7.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии при нарушении условий указанных в настоящем Договоре.

6.7.4. Несоблюдением Исполнителем режима потребления тепловой энергии и теплоносителя.

6.7.5. Несоблюдением Исполнителем требований «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115.

6.7.6. Несоблюдением Исполнителем требований по подготовке жилых домов к отопительному периоду, а также при отсутствии Паспорта готовности к отопительному периоду.

6.8. При проведении гидравлических испытаний тепловых сетей от источника тепловой энергии Ресурсоснабжающая организация (при наличии соответствующего письменного уведомления Исполнителя) не несёт ответственности за сохранность систем теплопотребления Исполнителя, в том числе за ущерб, причиненный в связи с ненадлежащим техническим состоянием систем теплопотребления Исполнителя (демонтаж, неисправность и т.д.).

6.9. Ресурсоснабжающая организация не несёт ответственности за установление и возможный срыв сроков проведения текущих или плановых ремонтов теплоэнергетического оборудования источников тепловой энергии, не находящихся в ведении Ресурсоснабжающей организации.

6.10. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество тепловой энергии, в пределах зоны ответственности, установленной в Приложении №2.

6.11. Исполнитель несет ответственность за подключение к своим сетям или сетям Ресурсоснабжающей организации потребляющего энергоресурсы оборудования и объектов, с нарушением установленного законодательством порядка подключения (бездоговорное потребление).

6.12. В случае установления факта бездоговорного потребления (самовольного подключения) Исполнитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации стоимость тепловой энергии, потребленной этими установками (объектами).

6.13. В случае нарушения (ненадлежащего выполнения) Исполнителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за ненадлежащее предоставление тепловой энергии.

6.14. В случае умышленного вывода из строя узла учета или иного воздействия на прибор узла учета, принадлежащий Ресурсоснабжающей организации, с целью искажения его показаний, Исполнитель возмещает Ресурсоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки, а также расчет за потребленную тепловую энергию производится в соответствии с п. 115-118 Правил учета ТЭ.

6.15. В случае воспрепятствования Исполнителем проведению Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель возмещает Ресурсоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

6.16. В случае, когда Исполнителем коммунальных услуг являются Товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные и иные специализированные потребительские кооперативы, при несвоевременной и (или) неполной оплате тепловой энергии и (или) теплоносителя Исполнитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена.

Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.17. В случае, когда Исполнителем коммунальных услуг является Управляющая организация, при несвоевременной и (или) неполной оплате тепловой энергии, Исполнитель уплачивает Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена.

Начиная с шестидесяти первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, в соответствии с требованиями п.9.1 ст.15 ФЗ «О Теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все разногласия, возникающие у Сторон при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются в судебных инстанциях по месту нахождения Истца.

7.2. Соблюдение претензионного порядка Сторонами обязательно. Сторона, получившая претензию, обязана направить ответ на неё в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такой претензии. В противном случае, другая Сторона оставляет за собой право на обращение в суд.

7.3. Претензионный порядок считается соблюденным, при направлении письма-претензии по реквизитам, указанным в договоре.

8. Действие, изменение и расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.08.2019г. по 31.12.2019г., а в части взаиморасчетов, до полного исполнения Сторонами, взятых на себя обязательств.

8.2. Исполнитель дает согласие на использование Ресурсоснабжающей организацией своих персональных данных, в том числе на их обработку и передачу третьим лицам, при исполнении условий настоящего Договора.

8.3. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от проведения окончательных взаимных расчетов и ответственности за нарушение условий Договора.

8.4. Настоящий договор считается пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок, если за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении. Количество пролонгаций не ограничено. До заключения нового Договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

8.5. В случае если настоящий договор подлежит расторжению по основаниям, предусмотренным п.31 «Правил, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг», утв. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 №124, Исполнитель обязуется уведомить Ресурсоснабжающую организацию не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до наступления указанных обстоятельств.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

9.2. от Ресурсоснабжающей организации:

Отдел реализации: тел.8 (831) 282-62-40 (доб.1027,1028,1029) – г. Н. Новгород; г. Бор, ул. Чайковского д.18А; тел. 8 (83159) 74-2-70; 8(83147) 7-17-42 - г. Арзамас

от Исполнителя:

Тел. _____

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на ____ стр., скрепленных подписями, печатями и имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Ресурсоснабжающей организации, другой - у Исполнителя.

9.4. При изменении банковских реквизитов, наименования Исполнителя, адреса, организационно-правовой формы, имущественных прав, а также балансовой принадлежности теплотребляющих установок, Исполнитель обязан в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента таких изменений письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию (в том числе используя факсимильную связь, электронную почту).

9.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9.6. Приложения к настоящему Договору согласно ниже приведенному перечню являются его неотъемлемой частью:

ПРИЛОЖЕНИЕ №1: Сведения о потреблении тепловой энергии (тепловые нагрузки). График на отпуск тепловой энергии в натуральном и стоимостном выражении;

ПРИЛОЖЕНИЕ №2: Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон;

10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Ресурсоснабжающая организация:	Исполнитель:
Общество с ограниченной ответственностью "Объединенная Ресурсоснабжающая Компания" Почтовый адрес: Юридический адрес: 603074, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Народная ул, дом № 46 офис 011 Тел/факс: e-mail: atrium@atriumn.ru ИНН/КПП: 5259120135/525901001 ОКПО: 52477355 ОКТМО: 22701000001 Банк: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ р/с: 40702810730240000073 к/с: 30101810200000000837 БИК: 042202837 Директор	

МП

МП