

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № ОРК

Нижегородская обл, Арзамас г

Общество с ограниченной ответственностью "Объединенная Ресурсоснабжающая Компания", именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и теплоноситель, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию и теплоноситель в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Объем тепловой энергии, величина тепловой нагрузки, параметры качества теплоснабжения, а также режим потребления тепловой энергии согласован Сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору: «Сведения о потреблении тепловой энергии (тепловые нагрузки). График на отпуск тепловой энергии в натуральном и стоимостном выражении».

При наличии приборов учета при выставлении ежемесячных счетов учитывается фактическое потребление коммунального ресурса Потребителем.

1.3. Точка поставки определена в «Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон», оформленном между Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.4. Объектом теплоснабжения по настоящему Договору является:

1. _____

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором и действующим законодательством РФ.

2.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать тепловую энергию Потребителю в точки поставки, указанные в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к Договору), в количестве и с качеством, предусмотренными Приложением №1 к Договору, а также требованиями законодательства Российской Федерации.

2.2.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов и «Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации», утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808.

2.2.3. Поддерживать температуру, объем и давление сетевой воды в подающем трубопроводе на границе эксплуатационной ответственности, при соблюдении Потребителем условий настоящего Договора и требований действующего законодательства РФ.

2.2.4. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, на основании подтвержденных документов, поданных в соответствии с требованиями «Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок», утв. Приказом Минрегиона России от 28.12.2009 № 610 .

2.2.5. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии для проведения плановых работ по ремонту теплоснабжающих установок и тепловых сетей Потребителя.

2.2.6. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплоснабжающего оборудования Потребителя к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

2.2.7. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование тепловой энергии, получаемой в точках поставки от Ресурсоснабжающей организации в соответствии с согласованным Сторонами количеством, согласно Приложению №1 к настоящему Договору, а также возврат теплоносителя в тепловую сеть центрального отопления.

2.3.2. Вести коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3.3. Оплачивать принятую тепловую энергию в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.3.4. Уведомить Ресурсоснабжающую организацию о своей предстоящей реорганизации не менее чем за 10 рабочих дней, а также обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Ресурсоснабжающей организации полную оплату за полученную тепловую энергию.

2.3.5. Не менее чем за 15 календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Ресурсоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора и тепловые сети (при их наличии).

При этом Потребитель обязан представить в Ресурсоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя.

В случае несвоевременного предоставления документов Потребителем, Ресурсоснабжающая организация имеет право предъявить счета за тепловую энергию за весь период действия Договора.

2.3.6. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание указанных сетей и установок, в соответствии с требованиями раздела 9.2. «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. №115.

2.3.7. Потребитель обязан выполнить все работы по подготовке теплопотребляющих установок, регулирующих устройств (дрессельных шайб) к отопительному периоду, в соответствии с требованиями действующего законодательства, оформить и утвердить в Ресурсоснабжающей организации Акт проверки готовности к отопительному периоду и Паспорт готовности к отопительному периоду.

2.3.8. Совместно с представителями Ресурсоснабжающей организации проводить опломбирование спусковых кранов, арматуры, узлов учета, сужающих устройств (шайб), иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Ресурсоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Ресурсоснабжающей организации.

2.3.9. Извещать Ресурсоснабжающую организацию об аварийном отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя, при их повреждении, с указанием причин и времени отключения.

2.3.10. При возникновении аварийной ситуации (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях и теплопотребляющих установках Потребителя и субабонентов немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях.
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок;
- уведомить (телефон, факс) Ресурсоснабжающую организацию об аварии.

В случае возникновения аварии (прорыва, утечки и т.п.) составляется акт, подписываемый Сторонами, в котором Ресурсоснабжающей организацией указываются сведения о неисправности, дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

При необходимости Ресурсоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей, или организацию, эксплуатирующую такие сети. Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем. Акты составляются Ресурсоснабжающей организацией. Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством, указанных в нем обстоятельств.

2.3.11. В случае проведения не согласованных с Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ, нести ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных потребителей (субабонентов).

2.3.12. Включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производить исключительно с разрешения Ресурсоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.13. Не допускать затопление своих коммуникаций и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, через которые проходят трубопроводы, при этом Потребитель несет риск ответственности перед третьими лицами.

2.3.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации к узлам учета и теплоснабжающим установкам для:

- проверки исправности приборов узла учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;
- проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов узла учета, если они принадлежат Ресурсоснабжающей организации;
- контроля договорных режимов потребления, проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.3.15. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, без письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации.

2.3.16. Не допускать на трассах теплопроводов возведения построек, складирования материалов, деревосадок на расстоянии менее 5м от теплопроводов, производства земляных работ без разрешения Ресурсоснабжающей организации, а также нахождения людей в помещениях, по которым проходят транзитные трубопроводы.

2.3.17. Согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией изменение внутридомовых систем теплоснабжения.

2.3.18. Соблюдать установленные договором режимы теплоснабжения (максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителей, перепад температур в подающем и обратном трубопроводах или температуру обратной сетевой воды).

2.3.19. Не допускать нарушения режима потребления тепловой энергии, в том числе превышения фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки. В противном случае нести ответственность в соответствии с п.6.2 настоящего Договора.

2.3.20. Не допускать утечки и разбора сетевой воды, не предусмотренные договором. В противном случае нести ответственность в соответствии с п.6.3 настоящего Договора.

2.3.21. Согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией отключение своих теплоснабжающих установок (систем отопления), в том числе для проведения внеплановых работ раньше окончания сроков отопительного сезона, с составлением двухстороннего акта.

При этом для составления акта представители Ресурсоснабжающей организации приглашаются способом, позволяющим подтвердить получение такого уведомления. При отсутствии акта, подписанного двумя сторонами, расчет количества тепловой энергии производится исходя из плановой продолжительности подачи теплоносителя.

2.3.22. Выполнять в согласованные сроки требования Ресурсоснабжающей организации об устранении недостатков в эксплуатации узлов учета тепловой энергии и теплоносителей и нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей;

2.3.23. При неготовности систем теплоснабжения Потребителя к приему тепловой энергии в объеме, предусмотренном договором, с момента начала отопительного сезона, Потребитель, в соответствии со ст.15 ГК РФ, обязуется возместить Ресурсоснабжающей организации убытки (упущенную выгоду) и расходы, понесенные Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с договорной нагрузкой, на основании расчетов Ресурсоснабжающей организации.

2.4. Ресурсоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль над соблюдением, установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплоснабжающих установок и состоянием узлов учета.

2.4.2. Ограничивать (прекращать) подачу тепловой энергии в случаях и в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, согласно разделу 4 настоящего Договора.

2.4.3. Приостановить подачу теплоносителя, в случае нарушения Потребителем режимов теплоснабжения или при изменении внутренних инженерных систем без согласования с Ресурсоснабжающей организацией, которые влияют на бесперебойную работу и технологические параметры системы в целом.

2.4.4. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии акта готовности системы теплоснабжения и тепловой сети к отопительному периоду.

2.4.5. В случае изменения исходных данных (длины и диаметра трубопроводов, отапливаемой площади, температурных и иных нормативов и др.), влияющих на увеличение количества тепловой энергии, нагрузок, предусмотренных настоящим Договором, а также при фактическом потреблении тепловой энергии по прибору узла учета больше договорных величин, Ресурсоснабжающая организация вправе при определении количества потребленной тепловой энергии использовать нагрузки и иные исходные данные, определенные с учетом изменившихся условий, без внесения изменения в настоящий Договор, но с обязательным направлением Потребителю соответствующего дополнительного соглашения. Не подписание данного дополнительного соглашения Потребителем не является основанием не применения настоящего абзаца и проведения перерасчета, по предусмотренным настоящим Договором исходным данным.

2.4.6. Устанавливать на узле учета дополнительные приборы для контроля режима подачи и потребления тепловой энергии, теплоносителя, в том числе для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя, не препятствующих при этом осуществлению коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и не влияющих на точность и качество измерений.

2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Получать тепловую энергию в количестве и режиме, предусмотренными Приложением №1 к настоящему Договору, и с качеством в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.5.2. Заявлять в Ресурсоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.3. Отказаться от исполнения Договора теплоснабжения с Ресурсоснабжающей организацией и заключить Договор теплоснабжения с иной Ресурсоснабжающей организацией в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, только при условии полного погашения задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией, а также возмещения убытков, связанных с переходом от Ресурсоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном Ресурсоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

2.5.4. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации и внесения Сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.5.5. Устанавливать на узле учета дополнительные приборы для контроля режима подачи и потребления тепловой энергии, теплоносителя в том числе для дистанционного снятия показаний с тепловычислителя, не препятствующих при этом осуществлению коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и не влияющих на точность и качество измерений.

3. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя

3.1. Коммерческому учету тепловой энергии, теплоносителя подлежат количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя, а также значения показателей качества тепловой энергии при ее отпуске, передаче и потреблении.

3.2. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется приборным методом, при наличии узлов учета, установленных максимально приближенно к границе балансовой принадлежности тепловых сетей со стороны Потребителя, согласно Приложению № 2, и допущенных в эксплуатацию в соответствии с действующими "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя", утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1034 (далее по тексту Правила учета ТЭ).

3.3. В целях учета потребленной тепловой энергии и теплоносителя приборным методом Потребитель обязан:

- фиксировать ежедневно, в одно и то же время показания приборов узла учета в Журнале учета тепловой энергии (далее – Журнал). Время начала записей показаний приборов узла учета в журнале фиксируется актом допуска узла учета в эксплуатацию. К журналу прилагаются записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя;
- Копию журнала передавать Ресурсоснабжающей организации до 25 числа текущего месяца в следующем порядке:

- для оперативного учета данные сообщаются в день снятия показаний (23 числа текущего месяца) по телефонам, указанным в п.3.3.2 настоящего Договора;
- переданные по телефону данные подтверждаются в виде письменного отчета за подписью уполномоченного лица не позднее 25 числа текущего месяца нарочно или иным способом, позволяющим подтвердить получение таких отчетов Ресурсоснабжающей организацией, по адресу:
Нижегородская обл., г.о.г. Бор, ул. Чайковского д.18А.
Нижегородская обл., г.о.г. Кулебаки, ул. Воровского д.41А.

3.3.1. Ответственный за передачу показаний прибора узла учета со стороны Потребителя:

тел. _____

3.3.2. Ответственный за прием показаний прибора узла учета со стороны Ресурсоснабжающей организации: Инженер по УУ

тел. 8 (83159) 74-2-70 – г. Бор; 8 (83176) 5-17-92 – г. Кулебаки;

3.4. Потребитель обязуется оперативно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех нарушениях и неисправностях в работе узлов учета тепловой энергии и теплоносителей;

3.5. При отсутствии узлов учета или в периоды их выхода из строя или работы в нештатном режиме, а также по иным основаниям, предусмотренным п.31 Правил учета ТЭ, коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется посредством расчетного метода, в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утв. Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр», а при расположении нежилого помещения в многоквартирном доме, в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утв. ПП РФ от 05.06.2011 №354.

3.6. В случае передачи тепловой энергии по участку тепловой сети, принадлежащему Потребителю на праве собственности, аренды, хозяйственном ведении, оперативном управлении или ином законном основании, а также при размещении узла учета не на границе балансовой принадлежности расчет количества поданных (полученных) тепловой энергии, теплоносителя производится с учетом потерь тепловой энергии в трубопроводах Потребителя. Величина потерь рассчитывается по методике, приведенной в "Порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя", утвержденном приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 года № 325.

3.7. Стоимость Потерь тепловой энергии оплачивается Потребителем ежемесячно в течение всего отопительного периода, согласно Приложению №1 к Договору.

3.8. При установке коммерческого узла учета на несколько объектов теплоснабжения, принадлежащих разным лицам, количество потребленной тепловой энергии (теплоносителя) каждым из указанных лиц определяется исходя из показаний прибора узла учета пропорционально мощности теплопринимающего устройства объектов теплоснабжения каждого из этих лиц, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений их объектов теплоснабжения, если иное не установлено соглашением между ними.

4. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии

4.1. Ограничение (прекращение) подачи тепловой энергии осуществляется в соответствии с законодательством РФ в следующих случаях:

4.1.1. Неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии, мощности и (или) теплоносителя, а также нарушение условий Договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других Потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок;

4.1.2. прекращение обязательств Сторон по настоящему Договору;

4.1.3. выявление фактов бездоговорного потребления тепловой энергии, мощности и (или) теплоносителя;

4.1.4. возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

4.1.5. наличие обращения Потребителя о введении ограничения;

4.1.6. иные случаи, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии Потребителям, установлен «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2010г. №808.

4.3. Фактом подтверждения исполнения Ресурсоснабжающей организацией своих обязательств по уведомлению о введении ограничения, является квитанция об отправке такого письма по реквизитам, предоставленным Потребителем и указанным в Договоре, или отметка Потребителя о получении, в случае вручения уведомления нарочно.

4.4. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется только после ликвидации Потребителем оснований введения ограничения и прекращения подачи энергии, а также погашения всех денежных обязательств Потребителя перед Ресурсоснабжающей организацией, включая расходы по ограничению, прекращению и возобновлению подачи тепловой энергии, согласно калькуляции Ресурсоснабжающей организации.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Расчет за тепловую энергию по настоящему Договору производится Потребителем платежными поручениями на основании счета на оплату и акта поданного - принятого коммунального ресурса в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Оплата производится за фактически поданное Потребителю (принятое) количество коммунального ресурса.

5.2. Расчет за потребленную тепловую энергию производится ежемесячно по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. В случае изменения тарифов, стоимость по договору определяется исходя из суммы вновь утвержденных тарифов. Новые тарифы применяются Ресурсоснабжающей организацией при расчетах с Потребителем с даты введения их в действие, указанной в нормативных актах. Изменение тарифов не требует переоформления договора.

5.4. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся Потребителем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

5.5. Моментом произведения оплаты считается момент поступления (зачисления) денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

5.6. Стороны вправе заключить соглашение о безакцептном списании денежных средств с расчетного счета Потребителя.

5.7. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

5.8. Акт поданного - принятого коммунального ресурса в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения Потребителем, необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в Ресурсоснабжающую организацию.

Если Потребитель не направит в указанный срок в адрес Ресурсоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданного - принятого коммунального ресурса и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что тепловые ресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

В случае неполучения от Ресурсоснабжающей организации счетов на оплату, актов поданного - принятого коммунального ресурса, счетов – фактур в срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным, Потребитель обязуется обратиться в Ресурсоснабжающую организацию и запросить необходимые документы.

тел. для справок: 8 (831) 282-62-40, доб.1027,1028,1029 (отдел реализации).

5.9. Стороны обязуются ежеквартально, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки взаимных расчетов за тепловую энергию и теплоноситель.

Сторона, получившая такой акт, обязана в течение 10 (десяти) дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне. Если по истечении указанного срока такой Акт не возвращен Стороне и не предоставлены соответствующие возражения, считается, что Акт сверки взаимных расчетов подписан Сторонами и Стороны согласились с указанными в нем взаиморасчетами.

5.10. При наличии задолженности за Потребителем и при отсутствии в платежном поручении Потребителя указания назначения платежа, оплата за тепловую энергию осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

5.11. В случае если размер денежных средств, поступивших от Потребителя, превышает размер платы за расчетный месяц, излишне уплаченные денежные средства засчитываются в качестве авансового платежа на следующий расчетный месяц.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору, в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. При нарушении Потребителем режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, Потребитель тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить Ресурсоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучётного потребления.

6.3. В случае выявления Ресурсоснабжающей организацией факта разбора сетевой воды Потребителем, Потребитель обязуется уплатить Ресурсоснабжающей организации штраф в размере 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей. В случае если установленный факт может стать причиной аварийной остановки котельного оборудования, Ресурсоснабжающая организация вправе ввести ограничение и (или) прекращение подачи тепловой энергии на объект Потребителя.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

При этом Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении таких обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) дней с момента их наступления.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Такая Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств.

6.5. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов учета тепловой энергии и теплоносителя, находящимся в пределах зоны ответственности согласно Приложению № 2.

6.6. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

6.6.1. Стихийными явлениями, которыми признаются: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

6.6.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Ресурсоснабжающей организации.

6.6.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии при нарушении условий указанных в настоящем Договоре.

6.6.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии и теплоносителя.

6.6.5. Несоблюдением Потребителем требований «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115.

6.6.6. Несоблюдением Потребителем требований по подготовке объектов теплопотребления к отопительному периоду, а также при отсутствии Паспорта готовности к отопительному периоду.

6.7. При проведении гидравлических испытаний тепловых сетей от источника тепловой энергии Ресурсоснабжающая организация (при наличии соответствующего письменного уведомления Потребителя) не несёт ответственности за сохранность систем теплопотребления Потребителя, в том числе за ущерб, причиненный в связи с ненадлежащим техническим состоянием систем теплопотребления Потребителя (демонтаж, неисправность и т.д.).

6.8. Ресурсоснабжающая организация не несёт ответственности за установление и возможный срыв сроков проведения текущих или плановых ремонтов теплоэнергетического оборудования источников тепловой энергии, не находящихся в ведении Ресурсоснабжающей организации.

6.9. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество тепловой энергии, в пределах зоны ответственности, установленной в Приложении №2.

6.10. Подключение к тепловым сетям новых потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также присоединение дополнительных теплопотребляющих установок, не предусмотренных настоящим Договором, должно быть предварительно согласовано с Ресурсоснабжающей организацией. В случае самовольного присоединения Потребителем теплопотребляющих установок к тепловой сети Ресурсоснабжающей организации, Потребитель несет ответственность в соответствии с п.16 Приказа Госстроя РФ от 21 апреля 2000г. № 92 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ».

6.11. Потребитель несет ответственность за подключение к своим сетям или сетям Ресурсоснабжающей организации потребляющего энергоресурсы оборудования и объектов, с нарушением установленного законодательством порядка подключения (бездоговорное потребление).

6.12. В случае установления факта бездоговорного потребления (самовольного подключения) Потребитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации стоимость тепловой энергии, потребленной этими установками (объектами).

6.13. В случае нарушения (ненадлежащего выполнения) Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за ненадлежащее предоставление тепловой энергии.

6.14. В случае умышленного вывода из строя узла учета или иного воздействия на прибор узла учета, принадлежащего Ресурсоснабжающей организации, с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Ресурсоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки, а также расчет за потребленную тепловую энергию производится в соответствии с п. 115-118 Правил учета ТЭ.

6.15. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации, Потребитель возмещает Ресурсоснабжающей организации причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

6.16. Потребитель тепловой энергии, несвоевременно и (или) не полностью оплативший тепловую энергию и (или) теплоноситель по настоящему договору, обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты, в соответствии с требованиями п.9.1 ст.15 ФЗ «О Теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все разногласия, возникающие у Сторон при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются в судебных инстанциях по месту нахождения Истца.

7.2. Соблюдение претензионного порядка Сторонами обязательно. Сторона, получившая претензию, обязана направить ответ на неё в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такой претензии. В противном случае, другая Сторона оставляет за собой право на обращение в суд.

7.3. Претензионный порядок считается соблюденным, при направлении письма-претензии по реквизитам, указанным в договоре.

8. Действие, изменение и расторжение Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.08.2019г. по 31.12.2019г., а в части взаиморасчетов, до полного исполнения Сторонами, взятых на себя обязательств.

8.2. Потребитель дает согласие на использование Ресурсоснабжающей организацией своих персональных данных, в том числе на их обработку и передачу третьим лицам, при исполнении условий настоящего Договора.

8.3. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от проведения окончательных взаимных расчетов и ответственности за нарушение условий Договора.

8.4. Настоящий договор считается пролонгированным на тех же условиях и на тот же срок, если за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его расторжении.

Количество пролонгаций не ограничено.

До заключения нового Договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за исполнение настоящего Договора являются:

9.2. от Ресурсоснабжающей организации:

Отдел реализации: тел.8 (831) 282-62-40 (доб.1027,1028,1029) – г. Н. Новгород; г. Бор, ул. Чайковского д.18А; тел. 8 (83159) 74-2-70; 8(83147) 7-17-42 - г. Арзамас.

от Потребителя:

Тел. _____

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на _____ стр., скрепленных подписями, печатями и имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Ресурсоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

9.4. При изменении банковских реквизитов, наименования Сторон, адреса, организационно-правовой формы, лиц, ответственных за исполнение настоящего Договора, Стороны обязуются в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента таких изменений, письменно известить об этом другую Сторону (в том числе используя факсимильную связь, электронную почту).

9.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством РФ.

9.6. Приложения к настоящему Договору, согласно ниже приведенного перечня, являются его неотъемлемой частью:

ПРИЛОЖЕНИЕ №1: Сведения о потреблении тепловой энергии (тепловые нагрузки). График на отпуск тепловой энергии в натуральном и стоимостном выражении;

ПРИЛОЖЕНИЕ №2: Акт разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон;

10.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:

Ресурсоснабжающая организация:	Потребитель:
<p>Общество с ограниченной ответственностью "Объединенная Ресурсоснабжающая Компания"</p> <p>Почтовый адрес: Юридический адрес: 603074, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Народная ул, дом № 46 офис 011 Тел/факс: e-mail: atrium@atriumn.ru ИНН/КПП: 5259120135/525901001 ОКПО: 52477355 ОКТМО: 22701000001 Банк: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО) В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ р/с: 40702810730240000073 к/с: 30101810200000000837 БИК: 042202837</p> <p>Директор</p>	

МП

МП